

Årsredovisning

för

Brf Isrosen

769617-9873

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Isrosen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade tomträtten till Bandyklubban 6 i Stockholms Kommun den 25 februari 2008. Innehavet är inskrivet den 8 april 2008. Tomträttssavgälden gäller till 1 januari 2027.

Föreningens reviderade stadgar registrerades hos Bolagsverket den 11 juni 2018.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Bandyklubban 6. På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fyra respektive fem våningar. Fastigheten består av 67 st bostadslägenheter med en total yta på 5 245 kvadratmeter. Föreningen disponerar 52 parkeringsplatser varav 18 i garage, samt 3 mc-platser i garage.

Marken är upplåten med tomträtt t o m 2067-01-01 med en areal på 5 187 kvadratmeter.

I fastigheten finns gemensamma utrymmen såsom gåstrum, tvättstuga samt en samlingslokal.

Värdeår: 2008

Fastigheten är försäkrad i Gjensidige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen och bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Avsättning yttre fond

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll (yttre underhållsfond) skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvadratmeter lägenhetsyta i föreningens hus.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
25 st	3 rum och kök
20 st	4 rum och kök

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Handwritten signatures and initials: Tveit G. Blomberg, M2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit 16 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har också haft ett antal möten med JM och vår jurist angående vår reklamation av fasaden.

Medlemmarna har hållits informerade genom sju nyhetsbrev samt mail, som skickats ut via e-post eller delats ut till dem som inte har dator. På grund av Coronapandemin har styrelsemöten hållits med fysisk och telefon-närvaro och föreningsstämma har hållits via poströstning.

Som en följd av pandemin har inga informationsmöten i vår lokal kunnat hållas under året, men informationsbrev angående vår fuktskadade fasad har skickats ut till alla medlemmar och fyra olika informationsmöten har hållits i frågan under hösten.

Underhållsplanen är uppdaterad.

Vi har installerat åtta stycken laddstationer, fyra i garaget, två längs Personnevägen och två vid parkeringsplatsen vid Västertorpsvägen..

Vårt överklagande till Mark- och Miljööverdomstolen vad gäller Mellanbergsparken avlogs tyvärr.

På grund av Coronapandemin blev det inga kaffestunder i festlokalen efter januari. Vi hoppas kunna återuppta dem, när alla vaccinerats och pandemin bedarrat.

Av samma anledning har inga gemensamma städdagar hållits, men medlemmarna har utfört olika arbeten i egen takt och regi.

Likaså har bokklubben avstått från träffar i lokalen efter januari, men några möten har hållits på vår innergård under den varma årstiden.

Under våren har vi fortlöpande haft kontakt med JM angående fukt i fasaden. JM blev klar med två alternativa förslag i maj. Pandemin gjorde att vi inte kunde mötas förrän i september. Därefter har vi utvärderat dessa förslag. Informationsmöten och extra stämma planeras efter nyår.

Ekonomi

Ekonomi är fortfarande god.

Ett av våra tre lån omsattes under året till 0,49% under tre år med 1% amortering. Det är 0,53% lägre än den tidigare. Vi fortsätter att amortera alla lån med 1%.

Vi har haft kontakt med Handelsbanken och förvarnat att vi eventuellt behöver använda hela eller delar av vårt låneutrymme för renovering av fasaden. Deras svar har varit att eftersom vår ekonomi är så god, så ser de inte att det är något problem att bevilja detta.

Det underskott som står i "Förslag till behandling av ansamlad förlust" och "Resultaträkning" är ett resultat av de avskrivningar, som gjorts under året och påverkar inte föreningens kassa, vilket visas på sid 6 i redovisningen.

Styrelsen beslöt att höja avgiften med 2% från 2021. Orsaken är att många av våra förvaltare har höjning genom indexering i sina avtal med föreningen, samt att vi under 2021 kommer att betala full fastighetsskatt.

Styrelsen G. L. B. B. M. M.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 102 stycken
Tillkommande medlemmar 2 st
Avgående medlemmar 3 st
Antal medlemmar vid årets slut: 101 stycken

Under räkenskapsåret har två överlåtelser genomförts. Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna:
Anne-Christine Thornberg och Roger Thornberg.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2020-06-09 haft följande sammanställning:

Lars Gustafsson	Ledamot/ordförande
Barbro Lantz	Ledamot
Mats Lindh	Ledamot
Inge Godhe	Ledamot
Lena Mörk	Ledamot

Suppleanter:
Joel Lillbroända
Jill Lidholm

Revisor; Linda Johansen, MT Revision AB.

Styrelsen har under året haft 16 protokollförda sammanträden samt haft många arbetsmöten.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.
Teknisk förvaltning har skötts genom avtal med Energibevakning AB. Ansvarig fastighetsskötare har varit Anders Boren. Utemiljön sköts genom avtal med Myrängen Entreprenad & Fastighetsservice AB.
Städningen har under året skötts av Monmeday Städservice AB.

Ture G H B L Z UM ML

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 543	3 588	3 555	3 721
Resultat efter finansiella poster	-190	-296	-314	83
Soliditet (%)	80,0	79,9	79,7	80,0
Balansomslutning	172 102 576	172 643 453	173 245 869	173 123 499
Lån per kvm/bostadsyta				
2020-12-31	6 277	6 341	6 406	6 453
Genomsnittlig skuldränta (%)	1	1	1	1
Årsavgift / kvm	611	611	611	611

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 612	100 003	1 161	-3 593	-296	137 887
Disposition av föregående års resultat:			131	7	296	434
Ianspråktagande			-434			-434
Årets resultat					-190	-190
Belopp vid årets utgång	40 612	100 003	858	-3 586	-190	137 697

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 585 956
årets förlust	-189 923
	-3 775 879
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	131 113
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-3 906 992
	-3 775 879

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Thal J. B. B. M. M. L.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 542 599	3 587 557
Övriga rörelseintäkter		0	180 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 542 599	3 768 244
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 061 284	-2 385 323
Övriga externa kostnader	4	-403 496	-411 763
Personalkostnader	5	-79 268	-92 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-905 825	-891 430
Summa rörelsekostnader		-3 449 873	-3 781 158
Rörelseresultat		92 726	-12 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 333	5 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 982	-288 443
Summa finansiella poster		-282 649	-282 906
Resultat efter finansiella poster		-189 923	-295 820
Resultat före skatt		-189 923	-295 820
Årets resultat		-189 923	-295 820

MeG. LfBLZ KM UL

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

168 379 632

169 141 504

Summa materiella anläggningstillgångar

168 379 632

169 141 504

Summa anläggningstillgångar

168 379 632

169 141 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

595 915

595 101

Övriga fordringar

4

179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 775

93 775

Summa kortfristiga fordringar

689 694

689 055

Kassa och bank

Kassa och bank

3 033 250

2 812 894

Summa kassa och bank

3 033 250

2 812 894

Summa omsättningstillgångar

3 722 944

3 501 949

SUMMA TILLGÅNGAR

172 102 576

172 643 453

Styrelsen LG BLB LM ML

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

140 615 000

140 615 000

Yttre fond

858 315

1 161 202

Summa bundet eget kapital

141 473 315

141 776 202

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 585 956

-3 593 023

Årets resultat

-189 923

-295 820

Summa fritt eget kapital

-3 775 879

-3 888 843

Summa eget kapital

137 697 436

137 887 359

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 079 651

32 922 295

Summa långfristiga skulder

23 079 651

32 922 295

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 793 653

287 227

Förskott från kunder

1 050

3 329

Leverantörsskulder

291 634

365 780

Skatteskulder

205 762

158 393

Övriga skulder

225

225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 033 165

1 018 845

Summa kortfristiga skulder

11 325 489

1 833 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

172 102 576

172 643 453

LS Blg HM ML

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år	Procent
Byggnader	200	0,5%
Standardförbättringar, ombyggnader	50	2%
Laddstationer	10	10%

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 205 863	3 205 862
Hysesintäkter p-plats med moms	3 600	4 200
Parkeringsavgift Apcoa moms	0	58 068
P-plats ej moms	311 400	267 692
Hyror förråd	7 200	7 200
Övernattnings-/turistlägenhet	8 378	29 105
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift	5 415	14 798
Andrahandsavgift		0
Övriga sidointäkter	743	632
Övriga ersättningar och intäkter	0	180 687
	3 542 599	3 768 244

MeG 25 Blz km ML

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	80 187	74 170
Fastighetsskötsel gård	58 936	53 646
Trädgårdsskötsel	19 458	10 089
Snöröjning	16 347	46 447
Städning	111 588	86 806
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2 238	0
Hiss	98 941	101 860
Reparation och underhåll	197 330	582 574
El	80 516	114 070
Fjärrvärme	505 188	459 066
VA	75 729	64 616
Renhållning	61 283	54 807
Brandskyddsarbete	6 419	6 959
Fastighetsförsäkring	62 368	58 313
Tomträttavgäld	375 100	375 100
Internet/Bredband	195 834	192 060
Fastighetsskatt/avgift	103 955	101 105
Övriga fastighetskostnader	9 867	3 635
	2 061 284	2 385 323

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	91 988	94 472
Revisionsarvoden	24 938	46 250
Konsultarvoden	197 601	166 825
Bankkostnader	4 766	4 394
Medlems/styrelsemöten	7 701	14 483
Överlåtelse/pantnoteringsavgifter	7 094	17 434
Förbrukningsinventarier	24 025	7 735
Förbrukningsmaterial	2 441	2 779
Porto	4 762	6 795
Föreningsavgifter	11 764	11 592
Kontorsmaterial	1 949	5 131
Tele/Datakommunikation	7 533	6 139
Övriga främmande tjänster	3 477	0
Övriga förvaltningskostnader	1 984	1 387
Övriga externa kostnader	5 810	13 538
Hemsida	3 735	10 222
Tidningar och facklitteratur	450	2 587
Andrahandsuthyrningar	1 478	0
	403 496	411 763

Hand. 75823 1004 112

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	70 000	78 750
Lagstadgade soc. avgifter	9 268	13 892
	79 268	92 642

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 336 468 kr under nästkommande räkenskapsår. Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen inte har räknats om.

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 0,49% villkorsändringsdag 2023-09-30	12 467 404	12 596 268
Stadshypotek 1,02% villkorsändringsdag 2021-10-30	9 604 176	9 702 176
Stadshypotek 0,71% villkorsändringsdag 2022-12-01	10 850 715	10 960 319
Kortfristig del av långfristig skuld	-48 991	-336 468
	32 873 304	32 922 295

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 772 648	177 772 648
Inköp	143 953	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 916 601	177 772 648
Ingående avskrivningar	-8 631 144	-7 739 714
Årets avskrivningar	-905 825	-891 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 536 969	-8 631 144
Utgående redovisat värde	168 379 632	169 141 504
Taxeringsvärden byggnader	88 888 000	88 888 000
Taxeringsvärden mark	55 000 000	55 000 000
	143 888 000	143 888 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	37 000 000

Handwritten signatures and initials: [Illegible signatures]

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stamspolning ägde rum i mars månad.

Medlemsmöten ägde rum utomhus i januari, där medlemmarna informerades om JM:s förslag för att åtgärda fukt i fasaden. Medlemmarna har dessutom haft möjlighet att läsa förslagen och de utvärderingar, som föreningen beställt. Dessutom har medlemmarna haft möjlighet att ställa frågor till vår jurist digitalt. Extra stämma ägde rum 25 februari, där stämman beslöt att godkänna styrelsens proposition att utifrån JM:s förslag om rivning av fasaden förhandla ett avtal med JM.

Avtalet är nu klart och kostnaden för föreningen blir 4 850 000 + moms..

Enligt avtalet kommer arbetet att inledas våren 2022 och beräknas vara klart hösten 2023.

Handwritten signature and initials: "Handwritten signature" and "HBZ WY MC"

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

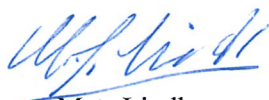
Hägersten 3/5-2021



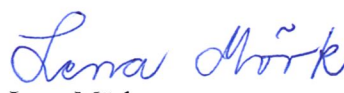
Lars Gustafsson
Ordförande



Barbro Lantz



Mats Lindh



Lena Mörk



Inge Godhe

Min revisionsberättelse har lämnats 3/5-2021



Linda Johansen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Isrosen

Org.nr 769617-9873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Isrosen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Isrosen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 5 maj 2021



Linda Johansen

Auktoriserad revisor