

Brf Isrosen
Org nr 769617-9873

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2012

RD

PL B12 LS LMH

Styrelsen för Brf Isrosen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2012 t.o.m. den 31 december 2012, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens tomträtt

Föreningen har den 17 januari 2008 förvärvat tomträtten till Bandyklubban 6 i Stockholms kommun. Innehavet är inskrivet den 8 april 2008. Avgälden är oförändrad i 10 år t.o.m. den 1 januari 2017. Omförhandling ska påkallas i så god tid att nytt avtal träffats senast tolv månader dessförinnan.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt 67 bostadsrättslägenheter, totala boytan 5 245 m². Föreningen disponerar 52 parkeringsplatser varav 18 i garage, samt 4 mc-platser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns gästrum, tvättstuga samt en samlingslokal.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trappstädning och källsortering. Avtalet gäller till den 31 december 2013. Snöröjningen sköts av Stockholm Entreprenad(PEAB). Avtalet gäller till den 20 september 2013.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB. Avtalet gällde till den 31 december 2012. Ny ekonomisk förvaltare är BoVera Konsult fr.o.m. 1 januari 2013.

Föreningens lokal

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
EuroPark Svenska AB	Garage	ja	18	2013-05-19

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen.

00

PL BIL 15 UM JOK

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 9.

Under året har föreningen amorterat 56 712 kronor (55 804 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2008 och har deklarerats som färdigställda. Fastigheten har åsatts värdeår 2008.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år. Därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea i föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Årsavgifter

Under år 2012 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift 737 kr/m².

Nyckeltal

	2012	2011	2010
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	33 780	33 810	33 838
Lån per m ² boarea kr	7 017	7 027	7 035
Genomsnittlig skuldränta %	3,91	4,34	4,70
Fastighetens belåningsgrad %	20,77	20,81	20,79

Föregående år användes lägenhetsyta istället för boarea. Nyckeltal för jämförelseåret har räknats om för att erhålla jämförbarhet.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 109 (111) medlemmar.

Under året har tre (fyra) bostadsrätter överlåtits.

Verksamhet under året

Vi är glada över att båda husen finns representerade som ledamöter i styrelsen och hoppas att alla känner att ni kan vända er till oss vid frågor. Styrelsens medlemmar fungerar också som trappvärdar.

Ekonomiskt sett har inte 2012 inneburit några större avvikelser mot den ekonomiska planen. Vi har glädjande nog fått lägre ränta än förutsett på de lån som omsatts. Dock har snöröjningen och sotningen/rensningen av våra ventilationskanaler ätit upp den vinsten i år.

Uthyrningen av gästrummet och festlokalen har under året inbringat 22 300 kr och lokalen har varit bokad

Ba

PL BLZ AS HU MA

vid 146 tillfällen.

Det ekonomiska målet är givetvis att följa den ekonomiska planen och i bästa fall överträffa den.

Vad gäller husen och omgivningarna har inga större förändringar gjorts. Vi har även i år genomfört några sociala aktiviteter som t.ex. glöggmingel och korvgrillning i samband med vår- och höststädningarna. Den gemensamma grillen på gården har utnyttjats flitigt under sommaren.

Trädgårdsgruppen har gjort inköp och planerat under året för att pryda vår innergård.

I början av året gjordes filterbyte i samtliga lägenheter.

En sotning/rensning av våra ventilationskanaler har genomförts under året.

Delar av styrelsen har under året deltagit i Fastighetsägarnas frukostmöten och utbildningar samt bevistat Borättsmässan.

I första hand försöker vi i styrelsen att sköta det ekonomiska och lösa eventuella problem som kan uppstå i husen.

Vi har så långt som möjligt försökt att minimera alla ekonomiska utgifter för att inte dra på oss onödiga kostnader. 2012 har i det stora hela varit ett bra år för Brf Isrosen som bostadsrättsförening.

Planerad verksamhet för kommande år

Styrelsemöten kommer att hållas 10-12 gånger.

Ett medlemsblad med relevant information anslås på föreningens hemsida, skickas med e-post till medlemmarna samt utdelas till de medlemmar som inte har tillgång till dator.

Två städdagar planeras, en på hösten och en på våren. Städ dagarna avslutas med gemensam grillstund. Vid ett tillfälle kommer medlemmarna att erbjudas möjligheten att göra sig av med grovsopor.

För att stärka den gemenskap vi har inom föreningen planerar vi även i år ett gemensamt "glöggmingel". Festkommittén kommer också att initiera vissa ytterligare aktiviteter.

Filter till lägenheternas luftintag byts i april 2013. Ett tjockare filter kommer att sättas in för att förbättra inomhusmiljön genom minskat golvdrag.

Styrelsen planerar att göra om föreningens Triple Play-anslutning (TV, telefoni, bredband).

Åtgärder för att ytterligare förbättra akustiken i gemensamhetslokalen planeras.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 23 maj 2012 haft följande sammansättning:

Barbro Lantz	Ledamot	Ordförande
Peter Lindblad	Ledamot	
Maria Fredman	Ledamot	
Lena Mörk	Ledamot	
Lars Gustafsson	Ledamot	
Göran Mörk	Suppleant	
Berndt Holgersson	Suppleant	

BA

PL BLC 25 AM MF

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tretton (elva) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Per Andersson

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Bertil Humble Sammankallande
Roland Hansson
Robert Byström

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 november 2010.

CR

PL B12 LSCM 11/11

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	84 143
Balanserad vinst	157 170
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>241 313</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så
att till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med
stadgarna, avsättes

131 125

att i ny räkning överförs

110 188

241 313

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

82

PL 8/2 LS HM JLA

Resultaträkning	Not	2012	2011
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		3 865 512	3 762 216
Hysesintäkter garage, p-platser	1	373 517	340 875
Övriga intäkter		23 206	29 725
Summa intäkter		4 262 235	4 132 816
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	2	-719 420	-418 726
Taxebundna kostnader	3	-715 833	-724 872
Fastighetsförsäkring inkl avsvarsförsäkring för styrelsen		-38 754	-33 622
Tomträttsavgäld		-690 000	-690 000
IT-kommunikation & TV		-169 626	-170 455
Fastighetsskatt		-10 156	-10 164
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-2 343 789	-2 047 839
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader		-51 254	-48 212
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	4	-74 274	-78 322
Revisionsarvode		-29 696	-32 341
Arvode för ekonomisk förvaltning		-77 849	-78 276
Övriga externa kostnader		-7 373	-3 528
Summa övriga externa kostnader		-240 446	-240 679
Avskrivningar	5, 6	-161 000	-146 994
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		1 517 000	1 697 304
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		6 713	5 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485	-1 350
Räntekostnader för fastighetslån		-1 439 084	-1 599 282
Övriga finansiella poster		-	52 536
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 432 856	-1 542 200
RESULTAT FÖRE SKATT		84 143	155 105
Årets vinst		84 143	155 105

29

R. Blom

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	130 541 006	130 698 006
Tomträtt	6	46 633 000	46 637 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>177 174 006</u>	<u>177 335 006</u>
Summa anläggningstillgångar		177 174 006	177 335 006
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		2 693	-
Avräkning skattekonto		9 265	10 713
Avräkningskonto förvaltare		719 310	1 131 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	85 417	269 614
Summa kortfristiga fordringar		<u>816 685</u>	<u>1 411 779</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Handkassa		723	3 710
Bank		1 100 722	273 717
Summa kassa bank		<u>1 101 445</u>	<u>277 427</u>
Summa omsättningstillgångar		1 918 130	1 689 206
Summa tillgångar		179 092 136	179 024 212

SP

PC Blz Sny Mh

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		40 612 000	40 612 000
Upplåtelseavgifter		100 003 000	100 003 000
Fond för yttre underhåll		393 363	262 238
Summa bundet kapital		141 008 363	140 877 238
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		157 170	133 190
Årets vinst		84 143	155 105
Summa fritt eget kapital		241 313	288 295
Summa eget kapital		141 249 676	141 165 533
Långfristiga skulder	9		
Fastighetslån		36 745 142	36 801 854
Summa långfristiga skulder		36 745 142	36 801 854
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		56 712	55 804
Leverantörsskulder		96 529	447 904
Skatteskulder		20 320	20 324
Momsskuld		6 150	4 703
Övriga kortfristiga skulder		10 765	-411 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	906 842	939 787
Summa kortfrista skulder		1 097 318	1 056 825
Summa eget kapital och skulder		179 092 136	179 024 212
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		37 000 000	37 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

1/8

PLB/SW/ML

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultaträkning

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;
Årsavgifter i den period avgiften avser.
Hyresintäkter i den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar

Utgifter för förvärvad tomträtt balanseras och redovisas i årsredovisningen tillsammans med föreningens byggnad som materiell anläggningstillgång. Detta då styrelsen anser att det ger en mer rättvisande bild av redovisade tomträtt och byggnad tillsammans.

Avskrivningsprincip

Tomträtten skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 200 år. Avskrivning påbörjas från den period då avräkning skett.

Årets avskrivningar uppgår till 4 000 kronor. Planerad avskrivning för 2013 uppgår till 5 000 kronor.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2008 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och tomträtt.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas från den period då avräkning skett.

Årets avskrivningar uppgår till 157 000 kronor (143 994 kronor). Planerad avskrivning för 2013 uppgår till 170 000 kronor.

30

[Handwritten signature]

Omsättningstillgångar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

95

[Handwritten signature]

Noter

Not 1 Hyresintäkter garage, p-plats

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Hyresintäkter garage	181 775	162 720
Hyresintäkter p-platser	198 900	177 975
Outhyrda p-platser	-7 850	-2 700
P-plats hyra momspliktiga	692	2 880
Summa	373 517	340 875

Not 2 Fastighetsskötsel

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetsskötsel	277 107	255 518
Inköp av parkeringstjänst	30 819	32 544
Snöröjning/sandning	108 725	16 600
Städning enligt avtal	9 102	8 917
Löpande underhåll	64 179	67 700
Ventilationsunderhåll	99 005	-
Underhåll av garageport	9 311	-
Periodiskt underhåll	37 881	-
Hiss serviceavtal	62 374	37 447
Hiss besiktning	6 218	-
Trädgårdsskötsel extradeb.	8 999	-
Bevakningskostn. grundavtal	5 700	-
Summa	719 420	418 726

00

PL BSA SHM UF

Not 3 Taxebundna kostnader

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
El	110 910	129 574
Uppvärmning	515 362	509 861
Vatten	63 093	56 727
Sophämtning	26 468	28 710
Summa	<u>715 833</u>	<u>724 872</u>

Not 4 Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Styrelsearvode	64 200	63 600
Sociala kostnader	10 074	14 722
Summa	<u>74 274</u>	<u>78 322</u>

Not 5 Byggnader

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	130 973 000	130 973 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 973 000	130 973 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-274 994	-131 000
Årets avskrivningar	-157 000	-143 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-431 994</u>	<u>-274 994</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>130 541 006</u>	<u>130 698 006</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 016 000	73 016 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	72 000 000	72 000 000
Lokaler	1 016 000	1 016 000

BB

PL Bjarne Samuelsson

Not 6 Tomträtt

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 642 000	46 642 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 642 000	46 642 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 000	-2 000
Årets avskrivningar	-4 000	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 000	-5 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>46 633 000</u>	<u>46 637 000</u>

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	27 417	14 105
Förutbetalda avgäld	-	172 500
Förutbetalda internet	14 199	14 199
Förutbetalda kostnader ekonomisk förvaltning	-	19 431
Förutbetalda externa tjänster	9 073	8 431
Upplupna räntebidrag	-	12 547
Upplupna garageintäkter	31 000	27 360
Övriga poster	3 728	1 041
Summa	<u>85 417</u>	<u>269 614</u>

BB

PL B12 LS AM MF

Not 8 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	40 612 000	100 003 000	262 238	133 190	155 105
Disposition av föregående års resultat			131 125	23 980	-155 105
Årets resultat					<u>84 143</u>
Belopp vid årets utgång	40 612 000	100 003 000	393 363	157 170	84 143

Not 9 Långfristiga skulder

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Swedbank, ränta 2,70 %, bundet till 2015-10-23	10 880 000	10 912 000
2. Swedbank, ränta 3,28 %, bundet till 2014-11-25	12 960 927	12 972 829
3. Swedbank, ränta 4,73 %, bundet till 2013-12-19	12 960 927	12 972 829
Avgår kortfristig del(amortering)	-56 712	-55 804
Summa	<u>36 745 142</u>	<u>36 801 854</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

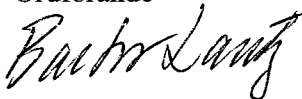
	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	224 690	339 181
Upplupna räntor	346 526	384 703
Upplupna styrelsearvoden	37 100	37 100
Upplupna revisionsarvoden	30 000	30 000
Upplupna sociala avgifter	11 000	11 000
Upplupen kostnad fastighetskötsel	96 352	25 500
Upplupna elavgifter	27 301	25 231
Upplupna värmekostnader	93 546	65 000
Upplupna snöröjningskostnader	14 791	16 600
Upplupna kostnader parkeringstjänst	6 200	5 472
Upplupna förvaltningskostnader	13 337	-
Övrig upplupna kostnader	5 999	-
Summa	<u>906 842</u>	<u>939 787</u>

Pf

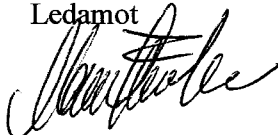
PL Bly ISROSEN

Stockholm 2013 - 05 - 02

Barbro Lantz
Ordförande



Maria Fredman
Ledamot



Lars Gustafsson
Ledamot



Peter Lindblad
Ledamot



Lena Mörk
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2013 - 05 - 03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Isrosen, org. nr 769617-9873

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Isrosen för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Isrosen för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 maj 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor