

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Isrosen

Org.nr. 769617-9873

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	12

Brf Isrosen

Org.nr. 769617-9873

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade tomträtten till Bandyklubban 6 i Stockholms kommun den 25 februari 2008. Innehavet är inskrivet den 8 april 2008. Avgälden är oförändrad i 10 år till den 1 januari 2017. Omförhandling har skett under året och ny lägre avgäld kommer att gälla fr.o.m. 1 januari 2017.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 augusti 2015.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Föreningens ändamål:

Föreningen har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse

Styrelsen har efter stämman 19 april 2016 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Roland Hansson, ordförande

Ewa Ernest Humble

Lena Mörk

Elin Nyman

Kerstin Svensson

Suppleanter:

Göran Sundbom

Peter Lindblad

Mats Lindh t.o.m. augusti 2016

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 april 2016.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen har sköts av BoVera Konsult AB org.nr 556648-7871.

Föreningen har avtal med SBC om teknisk förvaltning som löper ut januari 2018. Fastighetsskötare är Tomas Schyssler.

Utemiljön sköts genom ett avtal med Myrängen Entreprenad & Fastighetsservice AB.

Städning sköts genom avtal med NSF (Nancys städfirma AB).

Revisor:

Till föreningens huvudansvariga revisor har av stämman utsetts auktoriserad revisor Linda Johansen, MT Revision AB.

Överlåtelser:

Under räkenskapsåret har bostadsrätten till tre lägenheter överlåtit.

Handwritten signatures and initials: LM, EG, EK, and others.

Brf Isrosen

Org.nr. 769617-9873

Fastigheten:

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Bandyklubban 6. På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fyra till fem våningar.

Markareal för tomten uppgår till 5 187 kvadratmeter. Fastigheten består av 67 st. bostadslägenheter med en total lägenhetsyta på 5 245 kvadratmeter. Föreningen disponerar 52 parkeringsplatser varav 18 i garage, samt 3 mc-platser i garage.

I fastigheten finns gemensamma utrymmen såsom gästrum, tvättstuga samt en samlingslokal.

Byggnaderna färdigställdes 2008.

Föreningens lokal:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Platser	Löptid t.o.m.
Apcoa Svenska AB	Garage	Ja	18	2017-05-19

Fastighetsavgift/fastighetsskatt:

Fastigheten har åsatts värdeår 2008.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år. Därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Avsättning till yttre fond:

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll (yttre underhållsfond) skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvadratmeter lägenhetsarea i föreningens hus.

Försäkring:

Föreningen var fullvärdesförsäkrad hos Vardia. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen och bostadsrättstillägg för medlemmarna hos Vardia.

Fastighetslån och taxeringsvärde:

Per 2016-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 33 998 766 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår enligt allmän fastighetstaxering 2016 till 97 183 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnader	Mark	Summa
Bostäder	69 000 000	27 000 000	96 000 000
Lokaler	1 183 000	0	1 183 000
Summa	70 183 000	27 000 000	97 183 000

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Isrosen får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamheten 2016 och verksamhetsplan för 2017.

Medlemmarna har informerats genom 4 nyhetsbrev, som skickats ut via e-post eller delats ut dem som inte har dator.

Ett informationsmöte har hållits, där medlemmarna och styrelsen haft möjlighet att informera och delge varandra åsikter.

Föreningen har utöver de ordinarie amorteringarna gjort en amortering på 1.2 miljoner kronor i samband med omsättning av lån.

Föreningen har beroende på de nya avskrivningsreglerna börjat året med en förlust i resultaträkningen. Denna har under året ökat, men har inte påverkat vare sig balansräkningen eller soliditeten, som ökat tack vare vår amortering.

PH
KUM
RSEN
W

Brf Isrosen

Org.nr. 769617-9873

I samband med omsättningen blev den nya räntan för ett av våra 3 lån efter upphandling 1,06% jämfört med 2,54 % för den gamla.

Avtalet med Telia har förlängts med 5 år till den 4 mars 2021. I samband med förlängningen har de gamla routrarna bytts ut för dem som har samtyckt.

Filterbyte har utförts under året.

Systematiskt Brandskyddsarbete har följts upp i enlighet med de skyldigheter vi har.

Samtliga lampor i utebelysningen är utbytta till ledlampor.

Takbelysningen i festvåningen är utbytta till ledlampor samt möjlighet att kunna dimra dem. Ny större TV har inköpts till festvåningen och den gamla är flyttad till övernattningsrummet.

Besiktning av lekplatsen har utförts och blivit godkänd.

Under året har vi infört möjligheten att även kunna återvinna matrester.

Två städdagar har genomförts, en på hösten och en på våren, vilket avslutades med gemensam korvgrillning.

Festkommittén har anordnat ett antal uppskattade sammankomster: en silllunch, en ärtsoppslunch, en krabbfest och glöggmingel med luciatåg.

På medlemsinitiativ har ett antal kaffestunder genomförts under året, liksom möten med en bokklubb och träffar med Qi Gong och Squaredance. Styrelsen framför sitt tack till organisatörerna för dessa sammankomster liksom till festkommittén.

Filterbyten kommer att genomföras.

Systematiskt Brandskyddsarbete kommer att genomföras.

Ett informationsmöte, där styrelsen och medlemmar kan utbyta information, kommer att genomföras under hösten.

Aktuell information kommer att distribueras genom våra Nyhetsbrev.

Vi ser fram emot att de olika medlemsaktiviteterna fortsätter under året och att festkommittén anordnar sina uppskattade tillställningar.

Ett av våra tre lån kommer att omsättas i november. Långivare och bindningstid kommer att bestämmas efter upphandling.

Föreningen har beslutat om en sänkning av avgifterna med 5 % från 1 januari 2017.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2016-12-31 totalt 102 medlemmar. 2015-12-31 hade föreningen 105 medlemmar.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	4 097 178	4 212 145	4 233 809	4 255 472
Resultat efter finansiella poster	-840 899	-951 214	-1 025 892	132 225
Soliditet (%)	79,96	79,47	79,06	79,0
Balansomslutning	173 276 334	175 410 318	177 518 729	179 032 381
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	6 482	6711	6918	7003
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,64	2,09	2,9	3,6
Årsavgift per kvm	679	715	737	737

Definitioner av nyckeltal, se noter

PH
NH
G
KJ
EN
LT

Brf Isrosen

Org.nr. 769617-9873

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Upplåtelse- avgifter	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 612 000	786 738	100 003 000	-1 996 943
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Årets avsättning yttre underhållsfond		131 125		-131 125
Årets resultat				-840 898
Belopp vid årets utgång	40 612 000	917 863	100 003 000	-2 968 966

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-2 128 068

Årets resultat

-840 898

-2 968 966

Förslag till disposition:

Avsättning yttre underhållsfond

131 113

Balanseras i ny räkning

-3 100 079

-2 968 966

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials:
RH, LM, KJ, EN, LØ

Brf Isrosen

Org.nr. 769617-9873

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 097 178	4 212 145
Övriga rörelseintäkter		29 369	37 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 126 547</u>	<u>4 249 661</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 539 610	-2 618 398
Personalkostnader		-84 465	-79 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 779 303	-1 779 303
Summa rörelsekostnader		<u>-4 403 378</u>	<u>-4 477 073</u>
Rörelseresultat		-276 831	-227 412
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 900	24 539
Räntekostnader		-567 968	-748 341
Summa finansiella poster		<u>-564 068</u>	<u>-723 802</u>
Resultat efter finansiella poster		-840 899	-951 214
Resultat före skatt		-840 899	-951 214
Årets resultat		<u>-840 899</u>	<u>-951 214</u>

PH
huy
KJ
EW
WJ

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2016-12-31

2015-12-31

4

171 815 592

173 594 895

171 815 592

173 594 895

171 815 592

173 594 895

5

1 497

1 497

191 742

269 308

193 239

270 805

1 267 503

1 544 618

1 267 503

1 544 618

1 460 742

1 815 423

173 276 334

175 410 318

RH
MA
RG
E
ET
L*

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	40 612 000	40 612 000
Fond yttre underhåll	917 863	786 738
Upplåtelseavgifter	100 003 000	100 003 000
Summa bundet eget kapital	141 532 863	141 401 738

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 128 068	-1 045 729
Årets resultat	-840 898	-951 214
Summa fritt eget kapital	-2 968 966	-1 996 943

Summa eget kapital

138 563 897 139 404 795

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	33 867 965	35 198 766
Summa långfristiga skulder	33 867 965	35 198 766

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	97 814	35 618
Leverantörsskulder	269 574	96 340
Skatteskulder	53 032	106 875
Övriga skulder	8 033	13 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	416 019	554 120
Summa kortfristiga skulder	844 472	806 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

173 276 334 175 410 318

PH
2014
LX
KJ
EJ

Brf Isrosen

Org.nr. 769617-9873

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Standardförbättringar, ombyggnader

50

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Personalkostnader avser styrelsearvoden.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

2016

2015

Hysesintäkter förråd momsfri

3 600

3 600

Hysesint. p-platser med moms

4 800

4 800

Parkeringsavg Apcoa momsplikti

140 096

-0

Parkeringsplatser ej moms

103 200

195 600

P-plats med el ej moms

95 950

142 633

Årsavgifter bostäder

3 749 532

3 865 512

4 097 178

4 212 145

PH
te
nu
ev
LX

NOTER

Not 3 Övriga externa kostnader	2016	2015
Lokaltillbehör	6 230	0
Tomträttsavgäld/arrende	690 000	690 000
El för belysning	105 724	80 762
Uppvärmning	527 029	504 954
Sotning	6 226	83 526
Sophantering/Renhållning	63 230	63 054
Vatten och avlopp	71 402	63 954
Snöröjning	59 600	71 339
Hiss underhåll/reparationer	78 734	88 363
Städning och renhållning	100 848	92 223
Trädgårdsskötsel	40 585	52 470
Reparation och underhåll	202 894	272 799
Rep & underh av inventarier	1 575	0
Fastighetsskatt	54 308	53 887
Fastighetsförsäkringspremier	42 691	44 617
Förbrukningsinventarier	22 916	24 706
Förbrukningsmaterial	20 664	9 319
Arbetskläder/skyddsmaterial	0	495
Övr resekostnader	0	500
Möteskostnader	9 068	10 852
Kontorsmaterial	0	359
Mobiltelefon	0	871
Bredband / Datakommunikation	186 224	180 518
Porto	340	140
Självrisker	22 200	0
Revisionsarvoden	20 724	28 513
Ekonomisk förvaltning	92 324	89 634
Teknisk förv - entr. avtal	94 577	78 453
Serviceavg.branschorg.	11 150	11 150
Bankkostnader	6 997	3 775
Övriga främmande tjänster	900	16 900
Tidningar och facklitteratur	451	265
	<u>2 539 611</u>	<u>2 618 398</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>177 772 648</u>	<u>177 772 648</u>
Utgående anskaffningsvärden	177 772 648	177 772 648
Årets avskrivningar	-1 779 303	-1 779 303
Utgående avskrivningar	<u>-5 957 056</u>	<u>-4 177 753</u>
Redovisat värde	171 815 592	173 594 895

Handwritten signatures and initials:
 PH, LUM, EW, LK, KSP

NOTER

Not 5 Förutbetalda kostnader / Upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Försäkring	29 445	27 969
Redovisning	6 456	7 094
Tomträttsavgäld	93 775	172 500
Bostadsrätterna medlem	6 200	6 200
Apcoa Parking	23 040	31 006
Räntor	9 864	24 539
KTC Data	884	0
Telia Data	14 473	0
NSF Städ	7 605	0
	<hr/> 191 742	<hr/> 269 308

Not 6 Övriga skulder kreditinstitut

Föreningens Låneskulder per 2016-12-31 är 33 998 766 kronor varav 32 987 kronor är kortfristig. Föreningens lån är placerade hos Swedbank och Handelsbanken enligt nedanstående:

Lån 1: 9 800 176 är placerat till en fast ränta på 0,9% fram till konverteringstidpunkten 2018-10-30. SHB

Lån 2: 12 899 295 är placerat till en fast ränta på 1,41% fram till konverteringstidpunkten 2017-09-25. Swedbank.

Lån 3: 11 299 295 är placerat till en fast ränta på 1,06% fram till konverteringstidpunkten 2019-11-25. Swedbank.

Not 7 Upplupna kostnader / Förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Styrelsearvoden inkl soc.avg	82 135	79 806
Revision	21 362	22 000
Räntor	0	138 000
Elkostnader	12 627	4 383
Värme	51 200	70 374
Bankavgift	918	0
Sophantering	5 113	0
Förskottsbetalda avgifter och hyror	242 664	239 557
	<hr/> 416 019	<hr/> 554 120

RH
EM
EN
W

NOTER

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	37 000 000	37 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett av våra tre lån kommer att omsättas i november. Långivare och bindningstid kommer att bestämmas efter upphandling.

Föreningen har beslutat om en sänkning av avgifterna med 5 % från 1 januari 2017.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hägersten

10/3-2017



Roland Hansson, ordförande

Ewa Ernest Humble



Lena Mörk



Kerstin Svenson



Elin Nyman



Min revisionsberättelse har lämnats den 14/3-2017



Linda Johansen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Isrosen

Org.nr 769617-9873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Isrosen för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Isrosen för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 14 mars 2017



Linda Johansen
Auktoriserad revisor